

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

14 noviembre

Información para la toma de decisiones

Graciela Márquez
Presidenta INEGI



INEGI, una institución con historia

1983

- Creación del INEGI
- Información estadística y geográfica.
- Modernización captación, procesamiento y difusión de información acerca del territorio, la población y la economía.



Organismo autónomo

2008

- LSNIEG
- Objetivo prioritario del Instituto es lograr que el Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica suministre a la sociedad y al Estado información de **calidad, pertinente, veraz y oportuna**, a efecto de contribuir al desarrollo nacional, bajo los principios de **accesibilidad, transparencia, objetividad e independencia**.



- 📍 Normar las actividades estadísticas y geográficas
- 📍 Producir información estadística y geográfica

INEGI: doble función



Productor de información estadística y geográfica.



Unidad Central Coordinadora

Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, **SNIEG**

Actividad Económica

Sistema de Cuentas Nacionales de México: PIB, PIBEF, IGAE, Actividad Económica Estatal, Cuentas satélite.

Inflación

Índices Nacionales de Precios: Índice Nacional de Precios al Consumidor e Índice Nacional de Precios al Productor.

Empleo, Confianza, Ingreso Gasto, Seguridad, Uso tecnología

Encuestas regulares en hogares: ENOE, ENIGH, ENVIPE, ENSU, ENCIG, ENDUTIH,

INEGI productor

Desempeño sectorial y victimización empresas

Encuestas regulares en establecimientos (EEN – Manufacturas, Construcción, Comercio, Servicios, Transportes, ENVE, entre otras).

Registros administrativos

Estadísticas Vitales, Balanza Comercial, Exportaciones por Entidad Federativa, Finanzas Públicas, Vehículos ligeros y pesados.

Censos de Gobierno

Censos Nacionales de Gobierno (niveles Federal, Estatal y Municipal).

Información geográfica y del medio ambiente

Cartografía, Topografía, Catálogo de localidades y áreas geoestadísticas, Red Nacional de Caminos.

Encuestas especiales

Encuesta Nacional de Inclusión Financiera (**ENIF**) 2021.

Encuesta Nacional de Financiamiento de las Empresas (**ENAFIN**) 2021.

Encuesta Nacional sobre Diversidad Sexual y de Género (**ENDISEG**) 2021.

Encuesta Nacional sobre la Dinámica de las Relaciones en los Hogares (**ENDIREH**) 2021.

Encuesta de Comercio Internacional de Servicios (**ECIS**) 2021.

Encuesta Nacional sobre Salud y Envejecimiento en México (**ENASEM**) 2021.

Encuesta Nacional para el Sistema de Cuidados (**ENASIC**) 2022.

Encuesta Nacional de Trabajo Infantil (**ENTI**) 2022.

Encuesta Nacional sobre Discriminación (**ENADIS**) 2022.

INEGI productor

Censo Agropecuario 2022



4.3 millones de unidades de producción

Resultados oportunos: mayo de 2023

25 mil personas en campo

Resultados definitivos: noviembre de 2023

INEGI productor

Ronda Censal



El SNIEG y sus Subsistemas

- **SNIE:** Subsistema Nacional de Información Económica
- **SNIDS:** Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social
- **SNIGSPSIJ:** Subsistema Nacional de Información de Gobierno, Seguridad Pública e Impartición de Justicia
- **SNIGMAOTU:** Subsistema de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano

Objetivo: producir, integrar y difundir la Información de Interés Nacional



SNIGMAOTU

Contará con una infraestructura de información que contenga, como mínimo, un **componente geográfico**, también denominado **Infraestructura de Datos Espaciales de México**.

Datos
catastrales,
topográficos,
de recursos
naturales
y clima

Datos de
relieve
continental,
insular y
submarino

Límites
de las entidades
federativas,
municipales
y territoriales
de la CDMX

Límites
costeros e
internacionales

Marco de
referencia
geodésico

Nombres
geográficos

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



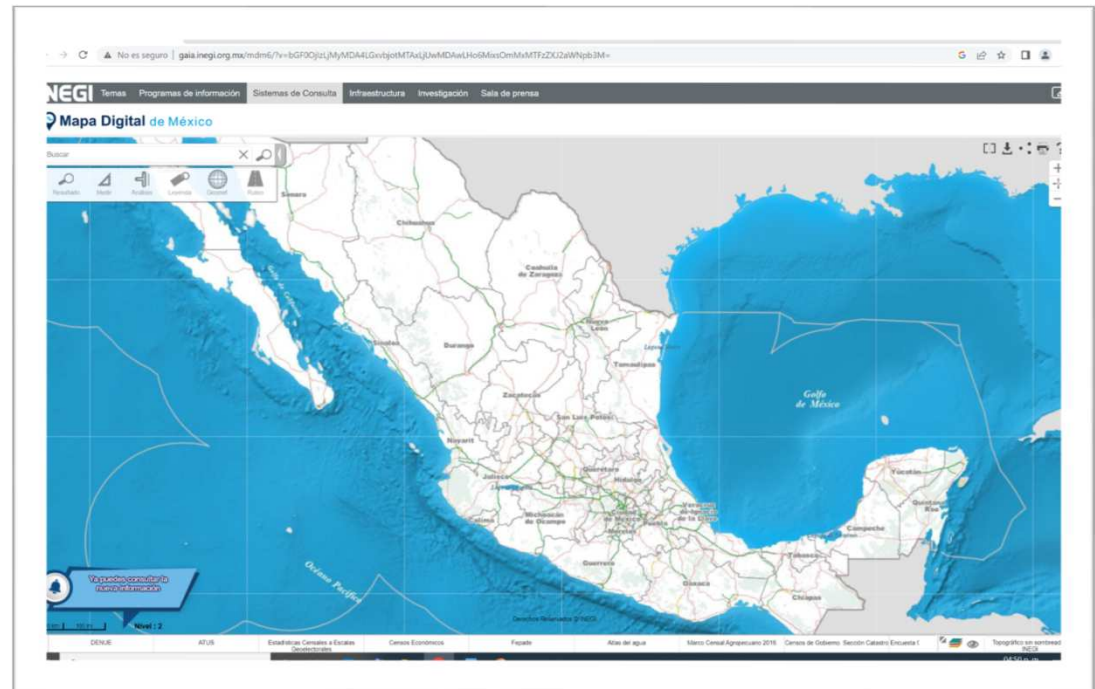
2022

Información Estadística y Geográfica



México: división territorial

- **Estados Unidos Mexicanos.**
También se conoce como República Mexicana o México.
- **32** entidades federativas.
- **Capital:** Ciudad de México es la capital y sede de los tres poderes de gobierno (Ejecutivo, Legislativo y Judicial).
- **2,455** Municipios.
- **16** demarcaciones en la Ciudad de México.



Mapa Digital de México (<http://gaia.inegi.org.mx/mdm6/>)



Población total
126,014,024



Viviendas
35,219,141

Viviendas propias

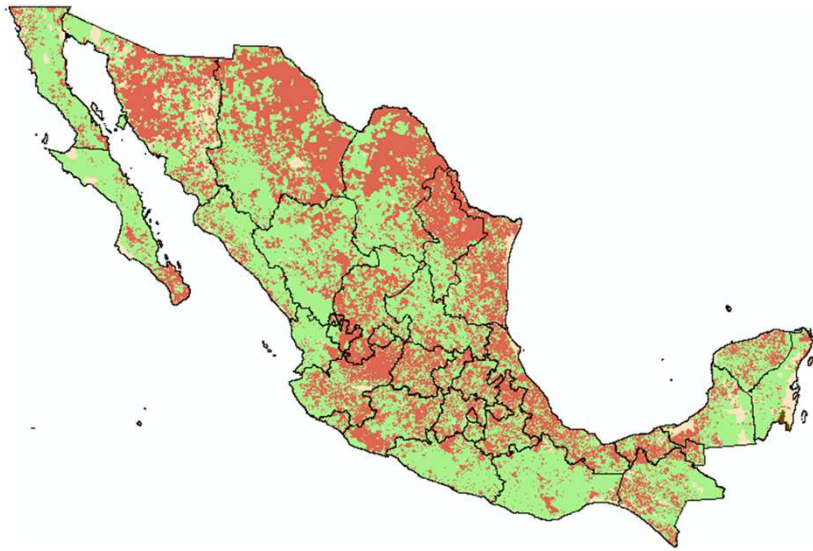
- **35,219,141** Total de viviendas particulares habitadas.
- **69%** Propias.
- **3.6** Promedio de ocupantes.
- **33,858,339** Disponen de agua entubada.
- **33,564,054** Disponen de drenaje.
- **34,805,976** Disponen de energía eléctrica



Información Catastral y Registral en México



Estructura de la propiedad



- 196,437,500 ha Superficie continental nacional.
- 50.8% de propiedad social.
- 2.8% de propiedad pública.
- 42.8% de propiedad privada.
- 3.6% otra.

Normatividad técnica

Regular la estructuración, homologación y organización de los **datos e información catastral** en México.



- 2012 **Norma técnica** para la generación, captación e integración de datos catastrales y registrales con fines estadísticos y geográficos.
- 2014 **Diccionarios** de datos catastrales escalas: 1:1 000 y 1:10 000
- 2015 **Lineamientos** para el intercambio de información catastral con fines estadísticos y geográficos.
- 2018 **Norma técnica** para generar, implementar, actualizar y administrar la Clave Única del Registro del Territorio con fines estadísticos y geográficos.

Capacitación normativa

El INEGI promueve ante las Instituciones Públicas y Privadas, la **impartición de capacitaciones** sobre los diferentes documentos técnicos normativos que ha elaborado y publicado en materia catastral, con el fin de que conozcan y apliquen los criterios establecidos en ellos.

2012-2022

1,164
cursos



11,202
personas



1,866
instituciones



Clave Única del Registro del Territorio

CURT

- Es el identificador que se asignará a los predios urbanos y rurales sujetos a un régimen de propiedad (privado, público o social) en el territorio nacional .
- Representados por **polígonos**, a fin de ubicarlos geoespacialmente de manera única, así como para facilitar la asociación e intercambio de la información catastral.



Centroide del predio

Latitud	Longitud
10 caracteres	11 caracteres
2152302184	10216316197

Clave Única del Registro del Territorio

CURT

- **Estructura:** se integra por las coordenadas geográficas del centroide del polígono del predio (21 caracteres numéricos).
- **Norma técnica:** el 12 de abril de 2018 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Norma Técnica que la regula.
- **Herramienta:** se cuenta con una herramienta informática que está disponible vía web para ser utilizada por las Unidades del Estado.



Centroide del predio	
Latitud	Longitud
10 caracteres	11 caracteres
2152302184	10216316197

Oficinas en la labor catastral y registral



356

Oficinas registrales

Incluye las existentes en cabeceras regionales y distritos judiciales.



340

Oficinas catastrales

Incluye regionales y oficinas del estado en los municipios.



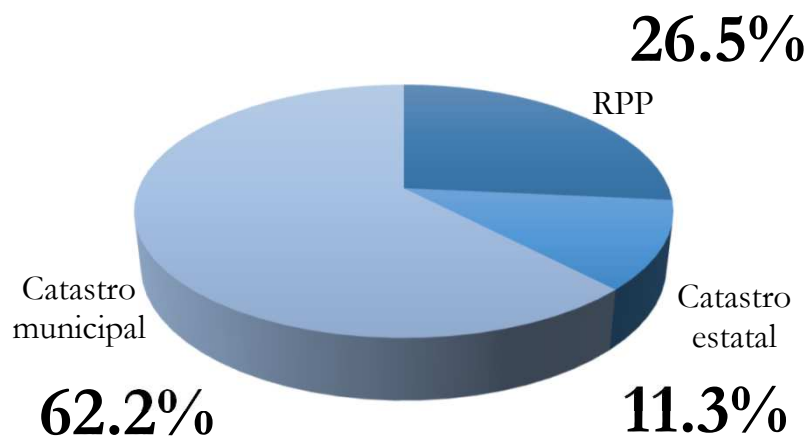
2,078

Oficinas catastrales municipales

392 No tienen actividad catastral ni cobro predial.

Personal en la labor catastral y registral

Distribuidos en:



En promedio son:

174

RPP

76

Catastro estatal

6

Catastro municipal



20 975

Total de personal



49.1%

Mujeres

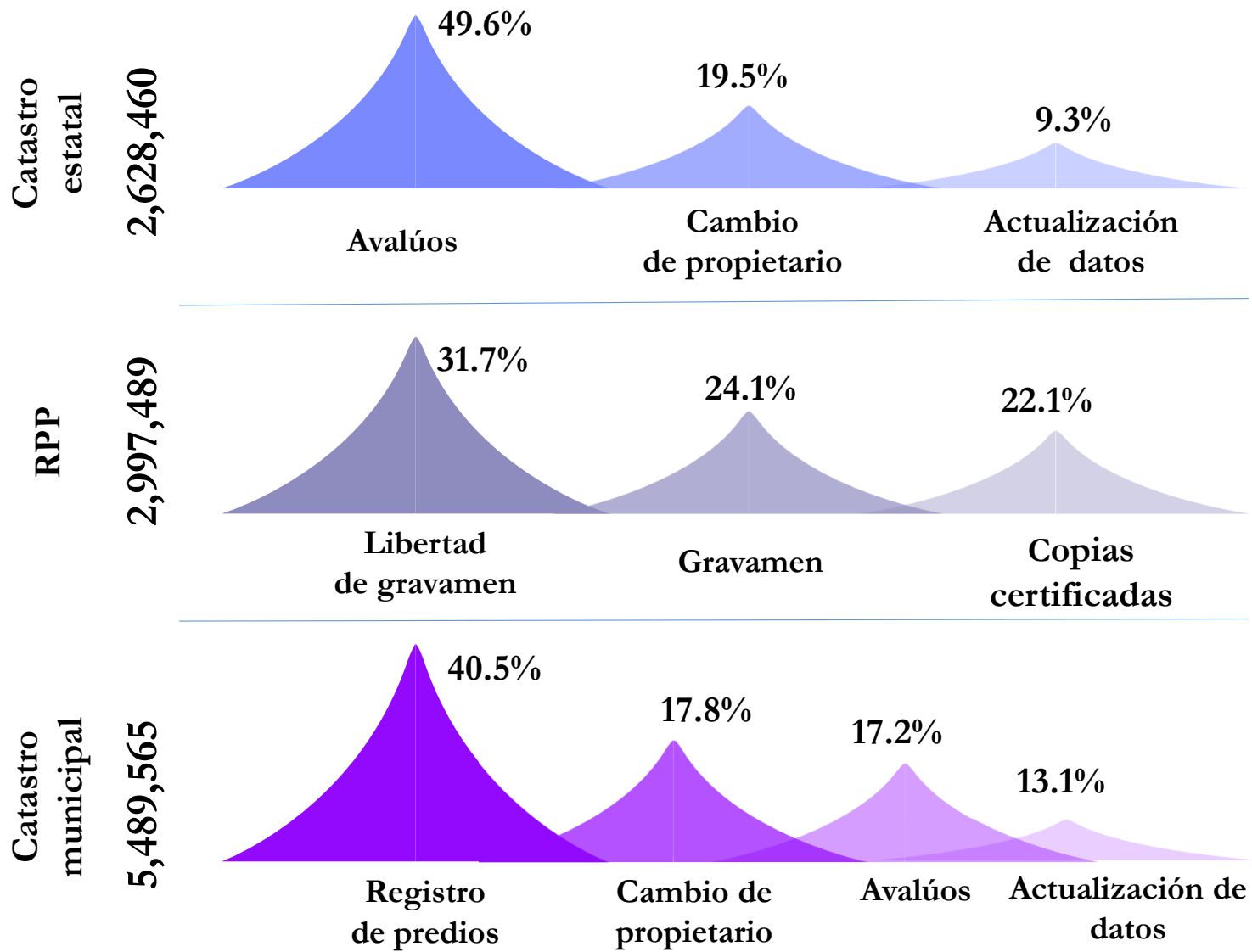


50.9%

Hombres

En 1,001 municipios solo laboran 1 o 2 personas

Trámites y servicios
catastrales y registrales más recurrentes



Registros en padrón y cartografía catastral

Padrón

0.6% Públicos
31.9% Privados
27.5% Sin clasificación

Cartografía

1.1% Públicos
78% Privados
20.9% Sin clasificación

Solo el **60%** de los predios existentes en padrón están cartografiados.

Total de predios
en padrón



38,586,246



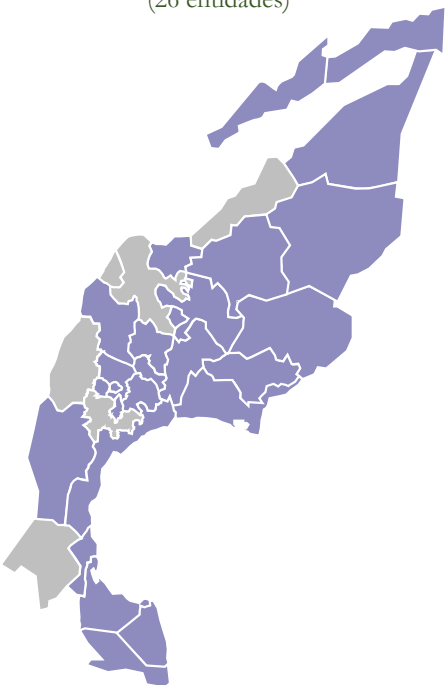
Uso del folio real físico y folio real electrónico

Folio real físico

Cantidad **8,820,670**

Entidades donde se utilizó el folio físico

(26 entidades)

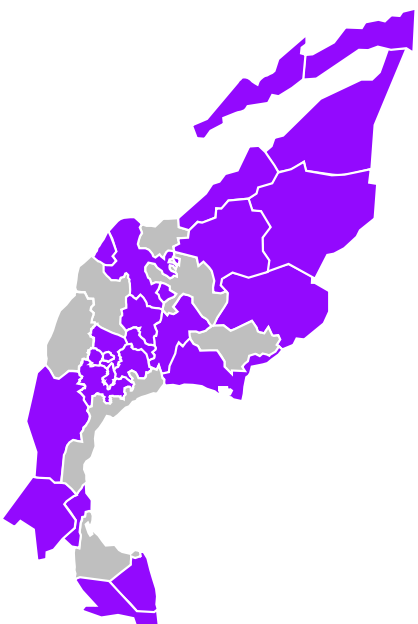


Folio real electrónico

Cantidad **25,548,095**

Entidades donde se utilizó el folio real electrónico

(25 entidades)



Relación del Catastro y el Registro de la Propiedad en México

En **12 de 32** entidades federativas, la institución catastral y registral se encuentran en una misma dependencia.



Entidades federativas donde la institución catastral y registral se encuentran en la misma dependencia (12 entidades).

Entidades federativas donde la institución catastral y registral se encuentran en distintas dependencias (19 entidades).

Entidad federativa sin dependencia catastral (una entidad - BCS).

Portal de Internet y servicios registrales

Con la modernización de las instituciones, **90%** de las entidades han puesto al alcance de sus usuarios portales de Internet para consultas, trámites y servicios.



Trámites/ servicios más frecuentes realizados en el portal de Internet

79%

Consulta de estatus del trámite

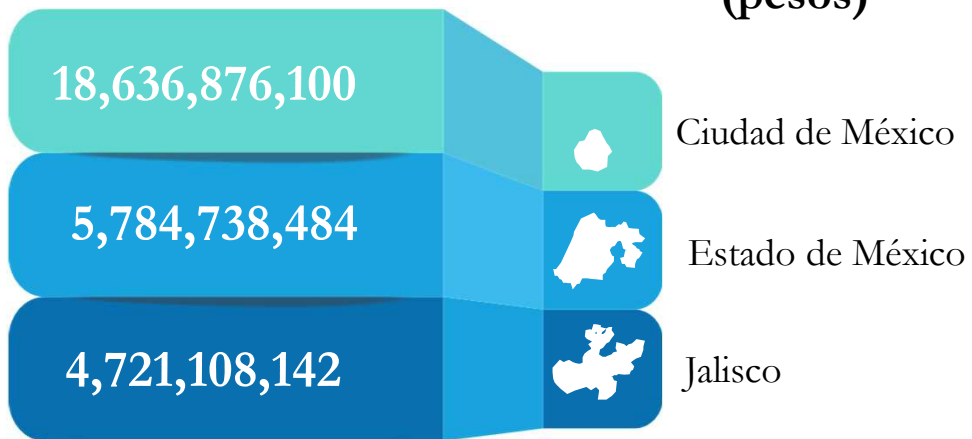
72%

Consulta de requisitos de trámites y servicios

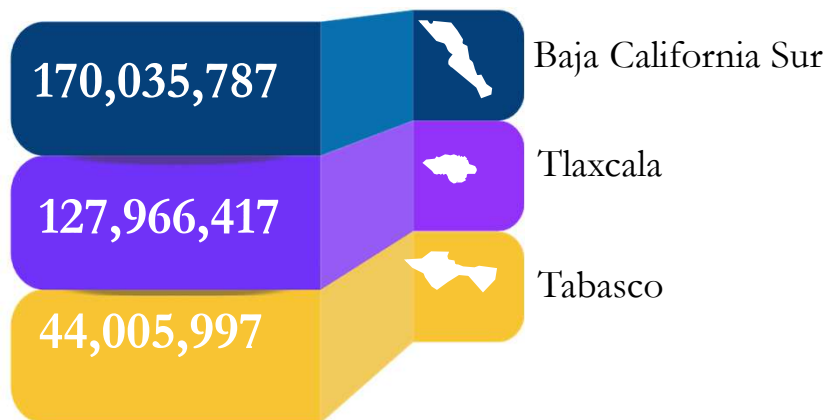
62%

Consulta de antecedentes registrales

Mayor recaudación (pesos)



Menor recaudación (pesos)

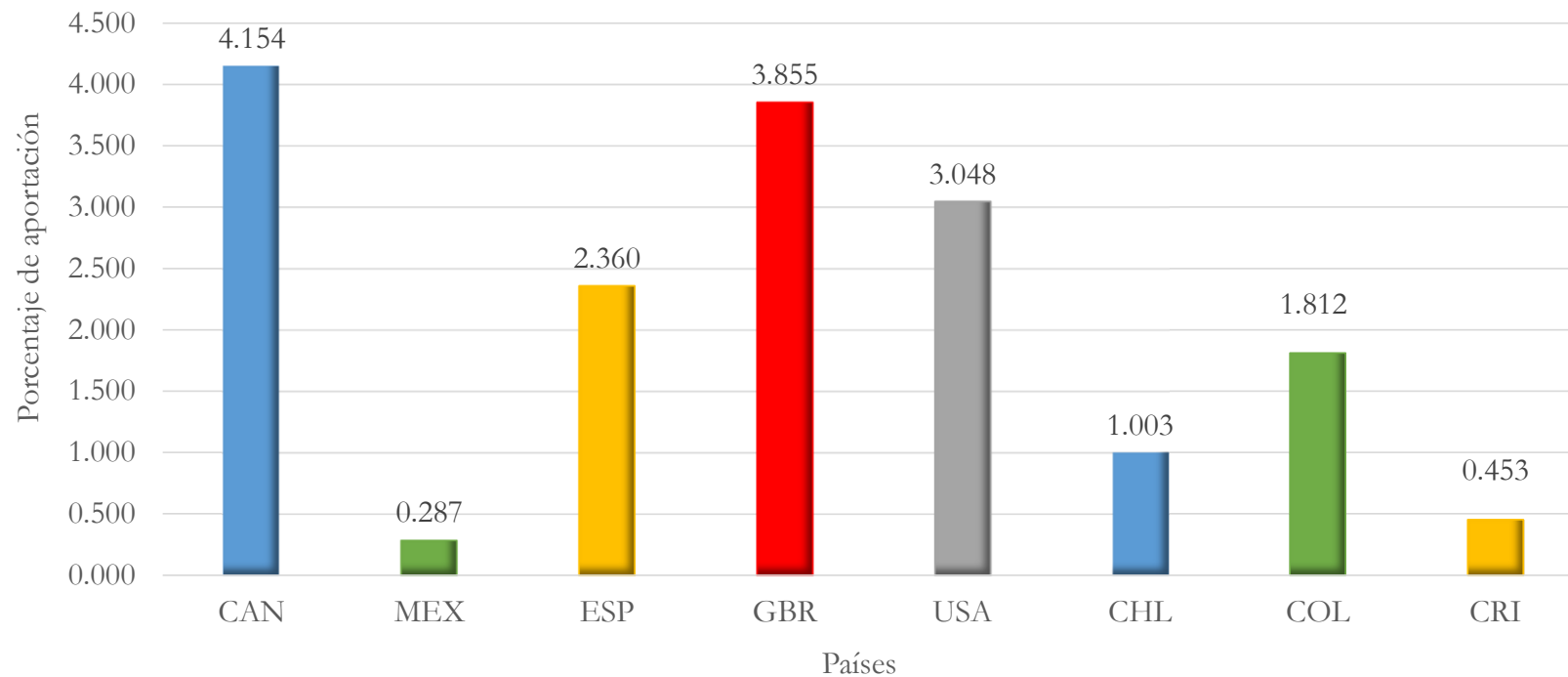


Impuesto
predial total
recaudado en 2021
en México

\$ 54,446,418,135



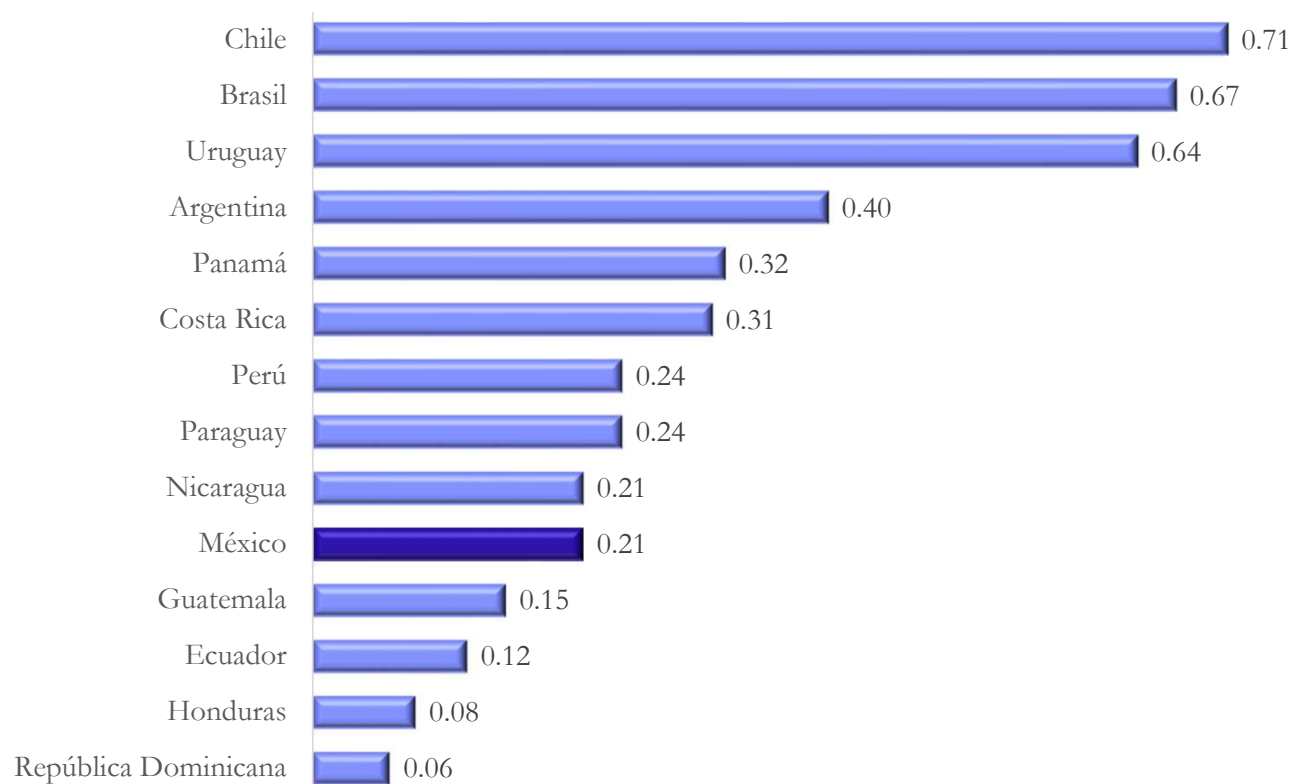
Aportación del impuesto predial al PIB, 2020



Fuente: OECD; dato consultado en <https://data.oecd.org/fr/resultatrecherche/?r=+f/type/indicators> el 18 de octubre de 2022.

Recaudación tributaria sobre bienes inmuebles en América Latina

(porcentaje del PIB, 2018)



2022

CUMBRE DE

**CATASTRO Y
REGISTRO DE
LA PROPIEDAD**



¡GRACIAS!